

Neubau des Landratsamts Kelheim

Ein kompakter Vierkanter



Das neue Landratsamt Kelheim.

FOTOS RAINER SCHNECK

Das Grundstück für den Neubau des Landratsamts Kelheim liegt an einer sehr prominenten Stelle am Donauufer, direkt gegenüber der Altstadt Kelheims, dem Franziskanerkloster und der

sich ein spannender Ausblick auf die Donau, die Stadt und die Befreiungshalle. Zwei leistungsfähige Aufzüge verbinden alle Geschosse barrierefrei miteinander und bieten auch für Eltern mit

Der Gebäudetyp des kompakten Vierkants vereint hohe Funktionalität mit äußerster Wirtschaftlichkeit. Gleichzeitig übersetzt der prägnante Baukörper das Selbstverständnis des Landratsamts als Regierungs- und Verwaltungszentrum des Landkreises Kelheim schlüssig in eine ruhige und klare Bauform.

dament zu erhalten. Die Wände der Treppenhäuser und die Treppeläufe sind in Stahlbetonbauweise gefertigt. Die Außenfassade

wird über Betonfertigteile getragen.

Im Gebäudeinneren sind die Brandwände, die das Gebäude

vierteilen, ebenfalls aus Stahlbeton. Die Betondecken selbst sind als Flachdecken ausgebildet und werden zugleich zur Betonkernaktivierung benutzt. Das Dach wurde als Pfettendachstuhl mit einer Profilblecheindeckung ausgeführt.

Die Innenwände, das heißt die Flur- und auch Bürozwischenwände, sind in Trockenbauweise gebaut. Der Fußboden wurde in den oberen Geschossen in den Büros als Hohlraumboden, im Bereich der Flure als Doppelbodensystem ausgeführt. Das Erdgeschoss hat ein Fußboden-Bodenkanalsystem. Als Oberflächen wurden in den Büros Kautschukböden gewählt, die Besprechungszimmer haben einen Teppichboden, das Büro des Landrats sowie der Sitzungssaal Parkettböden. Die Flure der Treppenhäuser und sonstige Räume sind mit Fliesenboden ausgestattet.

Das Gebäude hat eine Abmessung von rund 50 x 50 Metern und einen Innenhof von 25 x 22 Metern. Das Grundraster beträgt 65 beziehungsweise 130 Zentimeter und das Stützenraster 5,20 Meter. Die Geschosshöhen der einzelnen Gebäude betragen im Erdgeschoss 3,95 Meter und in den oberen Geschossen 3,40 Meter. Mit der Planung des Neubaus beauftragt war die Architektengemeinschaft Dömges Architekten AG mit Raith Architekten GmbH. Die offizielle Inbetriebnahme des neuen Landratsamts erfolgte am 5. Dezember 2016. > BSZ



Treppendetail.

Die Fassade öffnet sich großzügig zur Landschaft

Eine einfache, hochgedämmte Bandfassade mit vorgestellten Sonnenschutzelementen schafft optimale Arbeitsbedingungen. Im Bereich der großen Säle und anderer Sondernutzungen wie Kantine oder auch den Eingängen öffnet sich die Fassade großzügig zum Landschaftsraum und gibt den Blick frei auf Donau und Befreiungshalle.

Das Gebäude aus Stahlbeton wurde auf einer Pfahlgründung, sogenannten Rüttelstopfsäulen, gegründet, um im Bereich der Donauauen ein festes massives Fun-

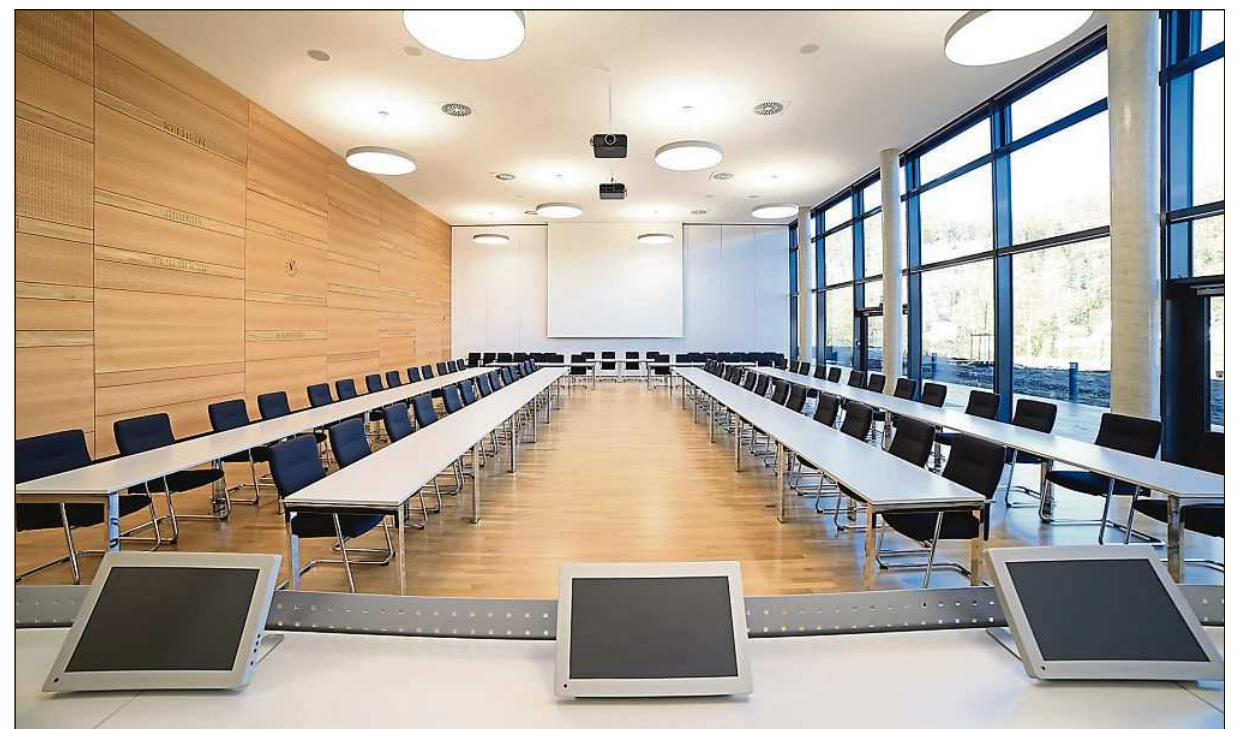
Befreiungshalle. Ein selbstbewusster Vierkanter besetzt die Schauseite an der Donau und rückt das Landratsamt ins Bewusstsein der Kelheimer. Die Ansicht von innen trägt die Besonderheit der Lage in den Arbeitsalltag. Die kompakte Bauform geht sparsam mit dem Grundstück um, fast die Hälfte der Fläche kann für Erweiterungen oder andere Nutzungen freigehalten werden.

Eine großzügige Vorzone mit Besucherstellplätzen, repräsentativer und unaufgeregter Zuwegung mit Terrassen und Grünflächen zur Donau binden das Gebäude in die Umgebung ein. Der Eingang der Zulassungsstelle liegt direkt am Verbindungsweg zu den Stellplätzen im Westen. Der Landrat betritt das Amt über einen separaten Zugang mit Vorfahrt und Garage von Westen.

Alle großflächigen Funktionen wie Foyer, Säle, Kfz-Zulassung und Kantine befinden sich im Erdgeschoss. Dadurch sind hohe Besucherfrequenzen und Anlieferverkehr gut beherrschbar. Ebenso ist eine separate Nutzung außerhalb der Öffnungszeiten des Amtes gut möglich. Ein ruhiger Innenhof und die Donauterrasse eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten im Freien.

Vom teilweise zweigeschossigen Foyer aus gelangt man über eine großzügige Freitreppe in die Büroebenen der anderen Ämter in den Obergeschossen. Der Ringschluss des Vierkants ermöglicht kurze Wege und eine gute Orientierung in den Geschossen. Fluraufweitungen im Norden und Süden bilden Wartezonen. Vor dem Büro des Landrats eröffnet

Kinderwagen genügend Platz, das Familien- und Jugendamt im 1. Obergeschoss problemlos zu erreichen.



Der große Sitzungssaal.

Landratsamt Kelheim

besuchen Sie unsere Website
www.inoclad.com

INOCLAD
„FENSTER- UND FASSADENBAU“

Justus-von-Liebig-Str. 3
74532 Ilshofen
Tel.: 07904-942909-0
info@inoclad.com

Wir gratulieren dem Landkreis Kelheim zum Neubau des Landratsamtes

Zukunftsweisende Technik entsteht aus Kompetenz, Erfahrung und neuen Ideen

Unser Beitrag für die Maßnahme

Planung und Objektüberwachung für Gas-, Wasser-, Abwasser-, Heizungs-, Kühlungs-, Lüftungs-, MSR-, GA-Technik und Großküche

INGENIEURBÜRO BRUNDOBLER GMBH



Technische Gebäudeausrüstung
Facility- und Energiemanagement
KELHEIM – LAPPERSDORF – WACKERSDORF
MÜHLSDORF – DINGOLFING
www.brundobler-gmbh.com

DÖMGES ARCHITECTEN AG
Architektur und Stadtplanung
www.doemges.ag

raith
architekten gmbh
www.raith-architekten.de

offen für Bürger

BAURCONSULT ARCHITECTEN INGENIEURE

Herzlichen Glückwunsch zum neuen Verwaltungsgebäude.
Wir wünschen alles Gute und ein immer motivierendes Arbeitsumfeld.

Ihre Architekten und Ingenieure

BAURCONSULT.COM

Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // bc@baurconsult.com